



Afd. 03-55 Infanterivej
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0055	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Infanterivej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Infanterivej 21-31 (A-E)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
		730 12963			
Matrikeltekst					
88p Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		30	2.991	1	30,0
	4	30	2.991	1	30,0
Boligoplysninger i alt		30	2.991		30,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		30	2.991		30,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		30	2.991,0		01-03-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		30	2.991,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet		Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %
					Lejeændring årsbasis
Leje pr. m²	537,03			0,00	0%

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2021/2022 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	28.947	29	29	29
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	106.251	106	106	106
107	2	Vandafgift	108.840	155	138	132
109	3	Renovation	104.362	111	112	111
110		Forsikringer	24.328	24	25	24
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	6.805	7	8	7
		3. Målerpasning m.v.	8.282	9	8	8
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	123.960	124	125	125
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	220.025	203	224	203
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	702.853	739	746	715
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	54.635	62	135	63
115	6	Almindelig vedligeholdelse	26.764	30	30	32
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	739.209	442	611	582
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-739.209	0	-611	-582
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	41.338	20	17	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-41.338	0	-17	-17
119	8	Diverse udgifter	21.095	21	18	29
119.9		Variable udgifter i alt	102.493	113	183	124
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	495.000	495	551	567
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	66.000	66	0	60
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	11	0
124.8		Henlæggelser i alt	561.000	561	562	627
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.395.293	1.442	1.520	1.495

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	204.558	201	206	202
		2. Renter m.v.	60.712	82	76	63
		3. Administrationsbidrag	17.169	0	0	18
			<u>282.439</u>			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	0	0	0	21
			<u>0</u>			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	87.430	2	6	6
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-10.710	-2	-6	-6
		3. Dækket af dispositionsfonden	-76.720	0	0	0
			<u>0</u>			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	10	0	0
		3. Diverse renter	37.453	0	0	391
			<u>37.453</u>			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		5. Andre driftsstøttelån	31.407	32	31	31
			<u>0</u>			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	51.000	51	42	0
			<u>51.000</u>			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		729	0	2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	403.028	376	355	729
139		Udgifter i alt	1.798.321	1.818	1.875	2.224
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	130.511	0	0	16
			<u>130.511</u>			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.928.832	1.818	1.875	2.240
			<u>1.928.832</u>			

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.795.284	1.795	1.834	1.797
		1. Frikøbsleje/hjemfald	31.752	32	32	32
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	14	Renter	104.270	0	18	420
203.9		Ordinære indtægter	1.922.232	1.818	1.875	2.240
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	6.600	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	6.600	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.928.832	1.818	1.875	2.240
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.928.832	1.818	1.875	2.240

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2023					
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.661.002	2.661
		1. kontantværdi 01-10-2022	13.000.000		
		2. heraf grundværdi	3.804.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.661.002	2.661
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.594.878	5.594.878	5.799
304	18	Andre anlægsaktiver:			
		5. Andre driftsstøttelån	510.957	510.957	540
304.9		Anlægsaktiver i alt		8.766.837	9.000
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje inkl. varme	0		29
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	142.900		117
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0		27
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	172		2
	23	7. Forudbetalte udgifter	73.714	216.786	77
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.951.083	3.951.083	3.663
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.167.869	3.915
310		Aktiver i alt		12.934.705	12.915

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.395.561	2.602
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	490.100	465
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	32.007	43
406	27	Andre henlæggelser	10.000	10
406.9		Henlæggelser i alt	2.927.667	3.120
407	28	Opsamlet resultat + / -	46.215	-135
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.973.882	2.985
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedmilde	386.694	387
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.274.308	2.274
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.661.002	2.661
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.594.878	5.799
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	535.800	517
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	510.957	540
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.302.637	9.516
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	240.066	139
421	31	Skyldige omkostninger	393.473	260
423	32	Deposita og forudbetalt leje	15.573	4
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	9
426		Kortfristet gæld i alt	658.186	413
430		Passiver i alt	12.934.705	12.915

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	9.649	10
Andel til Landsbyggefonden	19.298	19
	28.947	29
Nettokapitaludgifter i alt	28.947	29
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	108.840	132
	108.840	132
3 109 Renovation		
Fast renovation	99.726	99
Affaldsposer etc.	57	0
Andre renovationsudgifter	4.579	12
	104.362	111
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	32.085	33
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	91.875	92
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	123.960	125
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.132	4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	54.316	58
Trappevask m.v.	296	0
Anden renholdelse	22	5
	54.635	63
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	9.381	0
Bygning, klimaskærm	0	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	16.941	12
Bygning, tekniske installationer	0	14
Materiel	442	0
	26.764	32

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	26.972	96
Bygning, klimaskærm	361.896	19
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	267.694	403
Bygning, fælles indvendig	17	0
Bygning, tekniske installationer	79.441	58
Materiel	3.190	6
	<u>739.209</u>	<u>582</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.805	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.249	1
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	1.500	0
Kontorudgifter	803	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.632	6
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	108	7
Telefon	1.072	1
Lokaleudgifter	5.766	5
Kontorgodtgørelse	195	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	216	1
Udlejningsomkostninger	0	1
	<u>21.095</u>	<u>29</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	495.000	567
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>165</u>	<u>190</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	66.000	60
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>20</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	31.407	31
	<u>31.407</u>	<u>31</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering af betaling til Lokalkontoret 21/22	684	2
Div. Korrektioner .	45	0
	<u>729</u>	<u>2</u>

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.606.248	1.606
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	537	537
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	189.036	190
Almene familieboliger i alt	1.795.284	1.797
 Frikøbsleje/hjemfald	 31.752	 32
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	11	0
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	66.817	30
Øvrige rente indtægter	37.453	390
	104.270	420
 15 206 Korrektion tidligere år		
Tinglysningsafgift retur, Infanterivej 21 A	6.600	0
	6.600	0

Afd. 03-55 Infanterivej

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	2.661.002	2.661
		2.661.002	2.661
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	5.799.437	6.023
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-204.558	-202
	- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-21
		5.594.878	5.799
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	510.957	540
		510.957	540
19	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	0	29
		0	29
20	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	142.900	117
		142.900	117
21	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	27
		0	27
22	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	172	2
		172	2
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	26.563	27
	Vandudgifter	22.125	25
	Renovation	25.026	25
		73.714	77

Afd. 03-55 Infanterivej

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>	
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.992.370	3.007
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	495.000	567
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-739.209	-582
		<u>2.748.160</u>	<u>2.992</u>
	Primo saldo kursregulering	-390.052	-390
	Årets kursregulering	37.453	0
		<u>2.395.561</u>	<u>2.602</u>
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	465.437	422
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	66.000	60
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-41.338	-17
		<u>490.100</u>	<u>465</u>
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	42.717	49
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-10.710	-6
		<u>32.007</u>	<u>43</u>
27	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	10.000	10
	Andre henlæggelser	0	0
		<u>10.000</u>	<u>10</u>
28	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	-135.297	-152
	+ Årets overskud (kt. 140)	130.511	16
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud	51.000	0
		<u>46.215</u>	<u>-135</u>
29	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	533.000 1,00 Realkredit Danmark	2029	238.544 277
	5.716.000 1,00 Realkredit Danmark	2051	5.356.334 5.522
			<u>5.594.878 5.799</u>
30	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	240.066	139
		<u>240.066</u>	<u>139</u>
31	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.938	2
	Skyldige kreditorer	28.483	78
	Diverse	363.053	180
		<u>393.473</u>	<u>260</u>

Afd. 03-55 Infanterivej

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			kr. 1.000
32	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	15.573	4
		15.573	4

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Bent Hoe Bredgaard

Hans Kristiansen

Sandy Jones

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Stig Olesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 055, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /